



Szczecin Warszewo: 3 pokoje po remoncie z balkonem i miejscem postojowym

197,000 €

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem postojowym – Warszewo

Na sprzedaż gustownie urządzone, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **59,20 m²**, położone na 1. piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2009 roku.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym i monitorowanym osiedlu **Nad Strumykiem** na szczecińskim Warszewie.

Mieszkanie przeszło generalny remont i zostało zaaranżowane w ciepłej, przyjemnej kolorystyce. To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób ceniących spokój, zieleń oraz wygodę codziennego życia.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – 21 m², z wyjściem na balkon,
- aneks kuchenny – ok. 6 m²,
- sypialnia – 11 m²,
- drugi pokój – 10 m²,
- łazienka z oknem – 5,5 m²,
- przedpokój – 5 m²,
- słoneczny balkon – 4,5 m², z widokiem na zieleń.

Salon ma ekspozycję południową, natomiast dwa pokoje są skierowane na północny zachód. Dzięki temu mieszkanie jest dobrze doświetlone i komfortowe o każdej porze dnia.

Wyposażenie i standard

Kuchnia została wykonana z matowymi frontami akrylowymi i wyposażona w sprzęt AGD: zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną oraz lodówko-zamrażarkę.

Łazienka z oknem oferuje wannę z funkcją prysznicą, umywalkę, WC, miejsce na pralkę oraz wnękę na piec gazowy. Dla osób oczekujących indywidualnej aranżacji może wymagać odświeżenia.

W mieszkaniu znajdują się panele w odcieniu dębu, rolety rzymskie i zasłony. Część umeblowania może pozostać w mieszkaniu – do uzgodnienia.

Dodatkowe atuty

- wyłączone miejsce postojowe przy budynku,
- wspólna komórka dla mieszkańców,
- zamknięte, monitorowane osiedle,
- niska, kameralna zabudowa – tylko 6 lokali w budynku,
- ogrzewanie gazowe i ciepła woda z pieca gazowego,
- dostęp do internetu i telewizji kablowej,
- zadbane budynki w bardzo dobrym stanie.

Lokalizacja

Warszewo to spokojna i zielona część miasta, ceniona za komfort życia oraz bliskość terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkt przedszkolny, komunikacja miejska, ścieżki rowerowe, korty tenisowe oraz tereny Puszczy Wkrzańskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe na Warszawie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **59,20 m²**, położone na szczecińskim Warszawie. Lokal znajduje się w zadbanym, 2-piętrowym budynku z 2009 roku, wybudowanym z cegły i utrzymanym w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie wykończone w idealnym standardzie, funkcjonalnie zaprojektowane i gotowe do zamieszkania.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni **21 m²**,
- dwa pokoje: **11 m²** i **10 m²**,
- aneks kuchenny o powierzchni **6,2 m²**,
- łazienka o powierzchni **5,5 m²**,
- balkon o powierzchni **4,5 m²**.

Do mieszkania przynależy **1 miejsce parkingowe**.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.