



Apartament z balkonem blisko plaży – Dziwnówek, ul. Morska

137,000 €

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament nad morzem – Dziwnówek, ul. Morska

Komfortowy apartament o powierzchni **38 m²**, położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2010 roku przy ul. Morskiej w Dziwnówku. To doskonała propozycja zarówno na prywatne miejsce wypoczynku nad Bałtykiem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Wnętrze

Apartament został starannie wykończony i jest gotowy do użytkowania bez dodatkowych nakładów. Funkcjonalny układ obejmuje jasną strefę dzienną z aneksem kuchennym

oraz częścią jadalnianą. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a balkon pozwala cieszyć się nadmorskim klimatem o każdej porze dnia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **38 m²**
- balkon
- aneks kuchenny
- budynek apartamentowy z windą
- 4 piętra
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z cegły, rok budowy 2010
- bardzo dobry standard wykończenia
- atrakcyjna lokalizacja blisko plaży i nadmorskich atrakcji

Lokalizacja i potencjał

Ul. Morska zapewnia wygodny dostęp do plaży, restauracji, sklepów oraz rekreacyjnych atrakcji Dziwnówka. Popularność miejscowości wśród turystów sprawia, że apartament świetnie nadaje się do wynajmu sezonowego, a jednocześnie stanowi wygodną bazę na weekendowe wyjazdy i rodzinne wakacje nad morzem.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 38 m² w apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,00 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2010 roku. Nieruchomość utrzymana jest w **idealnym standardzie**.

Mieszkanie znajduje się w budynku z cegły, liczącym 4 piętra. Do dyspozycji

mieszkańców jest winda, a bezpieczeństwo zapewnia monitoring.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **38,00 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2010**
- materiał ścian: cegła
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**
- kuchnia: aneks kuchenny

- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- winda
- monitoring

Cechy nieruchomości

Balkon

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.