



Szczecin Niebuszewo: Przestronne mieszkanie z zaadaptowanym poddaszem

173,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~93 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z zaadaptowanym poddaszem – Niebuszewo

Wyjątkowe mieszkanie w kamienicy na szczecińskim Niebuszewie, idealne dla rodziny lub osób potrzebujących komfortowej przestrzeni do pracy zdalnej. Lokal łączy zalety mieszkania w budynku wielorodzinnym z poczuciem swobody charakterystycznym dla domu.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **93,27 m²**
- powierzchnia mieszkania: **56,89 m²**
- zaadaptowane poddasze: **36,38 m²**

- funkcjonalny układ z dużymi możliwościami aranżacyjnymi
- oddzielna kuchnia
- piwnica
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- kamienica z cegły z 1930 roku
- dobry standard wykończenia

Zaadaptowane poddasze stanowi dodatkową przestrzeń, którą można wykorzystać jako sypialnię, gabinet, pokój hobby lub strefę wypoczynku. Układ mieszkania pozwala łatwo dopasować wnętrze do indywidualnych potrzeb – zarówno większej rodziny, jak i osób ceniących przestrzeń oraz elastyczne możliwości aranżacji.

To propozycja dla osób szukających nieruchomości z charakterem, potencjałem i wyjątkową przestrzenią w dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **93,27 m²**, położone na osiedlu Niebuszewo, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Lokal znajduje się w budynku czteropiętrowym, wykonanym z cegły. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje duży potencjał do wygodnego zamieszkania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **93,27 m²**
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- przynależna piwnica
- solidna, ceglana kamienica
- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja na Niebuszewie

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z charakterem, w otoczeniu miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.