



Szczecin Żelechowa: Przestronne mieszkanie 103 m² ze strychem do adaptacji

208,000 €

Rok budowy 2003 4 Pokoje ~104 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z potencjałem adaptacji strychu | Osiedle Oliwkowe, Żelechowa

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na 3. piętrze kameralnego, ceglanego budynku z 2003 roku, na zamkniętym i zielonym Osiedlu Oliwkowym w szczecińskiej Żelechowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **103,77 m²**, a powierzchnia po podłodze to około **116 m²**, co zapewnia dodatkową swobodę aranżacji i wygodę codziennego życia.

Dodatkowa przestrzeń

Bezpośrednio nad mieszkaniem znajduje się strych o powierzchni około **40 m²**.
Przestrzeń daje możliwość adaptacji na dodatkowy pokój, gabinet, pracownię lub strefę rekreacyjną.

Atuty nieruchomości

- spokojne, zamknięte i zielone osiedle,
- budynek z cegły z 2003 roku,
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- dobry standard wykończenia,
- duży potencjał aranżacyjny dzięki strychowi.

Osiedle i okolica

Osiedle Oliwkowe to przyjazne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i bliskość zieleni. Na jego terenie dostępne są plac zabaw oraz boisko.

Tuż przy budynku znajduje się sklep Żabka, a lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do codziennych usług i sprawny dojazd do centrum Szczecina.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania w spokojnej okolicy, z dodatkową przestrzenią do wykorzystania według własnych potrzeb.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na Żelechowej

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **103,77 m²**, położone na osiedlu **Żelechowa**.

Nieruchomość znajduje się w 3-piętrowym bloku z **2003 roku**, wykonanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **103,77 m²**
- budynek: blok
- rok budowy: **2003**
- materiał ścian: cegła

- liczba pięter w budynku: **3**
- kuchnia: z prześwitem
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: miejskie

- ciepła woda: z sieci miejskiej

Duża powierzchnia mieszkania daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala stworzyć komfortową przestrzeń do życia.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.