



Przytulne mieszkanie 50 m² na zamkniętym osiedlu w Warzymicach

107,000 €

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Przytulne mieszkanie na zielonym osiedlu w Warzymicach

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **50 m²**, położone na zadbanym, zamkniętym osiedlu w spokojnej części Warzymic.

Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2009 roku, wykonanym z betonu komórkowego. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **50 m²**
- standard: **bardzo dobry**

- kuchnia: **aneks kuchenny**
- budynek: blok, rok budowy 2009
- liczba pięter w budynku: 2
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- zamknięte, zadbane osiedle
- spokojne otoczenie z dużą ilością zieleni

Lokalizacja

Warzymice to miejsce cenione za kameralną atmosferę, dostęp do terenów zielonych oraz wygodne połączenie z centrum Szczecina. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy i punkty niezbędne w codziennym życiu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 50 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **50,00 m²**, położone w zadbanym bloku z 2009 roku.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz praktycznym układem przestrzeni.

Kuchnia została zaprojektowana w formie wygodnego aneksu, co sprzyja stworzeniu nowoczesnej, otwartej strefy dziennej.

- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- budynek: blok
- rok budowy: **2009**
- liczba pięter w budynku: **2**
- materiał ścian: beton komórkowy
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości w nowoczesnym budynku.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **50,00 m²**

Cechy nieruchomości

Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.