



2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina, gotowe do zamieszkania

119,000 €

Rok budowy 1982 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie 48 m² w sercu Śródmieścia-Centrum

Funkcjonalne, gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni 48 m², położone w atrakcyjnej części Szczecina – Śródmieściu-Centrum. To doskonała propozycja dla młodej rodziny, osób szukających pierwszego mieszkania oraz inwestorów.

Lokal znajduje się w 10-piętrowym budynku z 1982 roku. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV/AGD – wyposażenie pozostaje dla nowego właściciela.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia,
- balkon oraz piwnica,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość szybkiego wydania lokalu,
- bezpłatne miejsca parkingowe przy budynku i na osiedlu, za szlabanem.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, placówki medyczne, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone i rekreacyjne. W pobliżu m.in. centrum handlowe Galaxy oraz targowisko miejskie Manhattan.

Świetna lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia oraz bardzo dobry potencjał inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – 48 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. To doskonała propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację oraz wygodę miejskiego życia.

Lokal o powierzchni **48,00 m²** znajduje się w 10-piętrowym bloku z 1982 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i posiada oddzielną kuchnię, zapewniającą komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **48,00 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- oddzielna kuchnia
- dobry standard
- budynek: blok, rok budowy 1982
- 10 pięter
- okna plastikowe
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

Idealna opcja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.