



Mieszkanie po remoncie z oddzielną kuchnią – Szczecin Pogodno

120,000 €

Rok budowy 1939 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie po remoncie – Szczecin, Pogodno

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **39,62 m²**, położone na **wysokim parterze** zadbanej, ocieplonej kamienicy w cenionej dzielnicy **Pogodno**.

Lokal jest po remoncie i gotowy do zamieszkania. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej części Szczecina.

Najważniejsze atuty

- wysoki parter w 4-piętrowym budynku,
- kamienica z 1939 roku, wykonana z cegły,
- oddzielna kuchnia,

- parkiet na podłogach,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego,
- budynek po ociepleniu,
- teren z tyłu budynku przeznaczony do korzystania przez mieszkańców,
- niski koszt utrzymania.

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina, łączącej kameralny charakter okolicy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **39,62 m²**, położone w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1939 roku, w ceniej dzielnicy **Pogodno**.

Lokal prezentuje **idealny standard** i wyróżnia się funkcjonalnym układem. Do dyspozycji mieszkańców jest **oddzielna kuchnia**, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **39,62 m²**

- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1939**
- liczba pięter w budynku: **4**
- oddzielna kuchnia
- podłogi: parkiet
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- monitoring

To doskonała propozycja dla osób szukających klimatycznego mieszkania w jednej z najbardziej pożądanых części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.