



3-pokojowe mieszkanie 69 m² z balkonem – Osiedle Słoneczne, Szczecin

134,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~69 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem – os. Słoneczne, Szczecin Prawobrzeże

Przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **69 m²**, położone na cenionym Osiedlu Słonecznym w prawobrzeżnej części Szczecina. To wygodna propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń

- salon – **22 m²** z wyjściem na balkon,
- sypialnia – **10,55 m²**,
- sypialnia – **12,2 m²**,

- oddzielna kuchnia – **6,7 m²**,
- łazienka,
- WC,
- przedpokój.

Mieszkanie ma dwustronną ekspozycję, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień. Poranne światło wpada do kuchni i sypialni, natomiast po południu można cieszyć się słońcem w salonie oraz na balkonie.

Standard i budynek

Lokal utrzymany jest w dobrym stanie i gotowy do zamieszkania, jednocześnie daje możliwość dostosowania aranżacji do własnych potrzeb. Na podłogach znajdują się panele, a okna są plastikowe.

Mieszkanie mieści się w bloku z 1980 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne to doskonale skomunikowana i wygodna część Szczecina Prawobrzeże. W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny wyjazd na główne arterie miasta ułatwia codzienne podróże samochodem i transportem publicznym.

To miejsce łączy komfort miejskiego życia z praktycznym układem mieszkania i świetnym dostępem do najważniejszych udogodnień.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe na os. Słonecznym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **69,00 m²**, położone w bloku z 1980 roku na osiedlu Słonecznym.

Lokal wyróżnia się komfortowym układem pomieszczeń oraz oddzielną kuchnią.

Stan mieszkania: **dobry**.

Układ pomieszczeń

- salon – **22 m²**

- pokój – **10,55 m²**
- pokój – **12,2 m²**
- oddzielna kuchnia – **6,7 m²**

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami

Informacje dodatkowe

- budynek: blok z wielkiej płyty
- 10 pięter

Mieszkanie stanowi dobrą propozycję dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.