



Świnoujście: 2-pokojowe mieszkanie blisko plaży i promenady

173,000 €

Rok budowy 2007 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Dwupokojowe mieszkanie blisko plaży i promenady

Na sprzedaż jasne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,73 m²**, położone na **2. piętrze** apartamentowca z windą przy ul. Zdrojowej w Świnoujściu.

To wyjątkowa lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego, promenady oraz plaży. Spokojne otoczenie, dużo zieleni i łatwy dostęp do miejskich atrakcji sprawiają, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i na apartament wakacyjny lub inwestycję pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,

- oddzielna sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój z pojemną szafą.

Wnętrze jest dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, utrzymane w neutralnej kolorystyce i w bardzo dobrym stanie. Mieszkanie nie wymaga nakładów – może zostać przygotowane do przekazania w stanie gotowym do zamieszkania lub wynajmu.

Budynek i wyposażenie

Apartamentowiec został wybudowany w 2007 roku i posiada windę. Estetyczne części wspólne są bardzo dobrze utrzymane. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajdują się okna plastikowe, a podłogi wykończono panelami i kaflami.

Lokalizacja

W kilka minut spacerem można dotrzeć do: - plaży i promenady, - Parku Zdrojowego, - restauracji, kawiarni i sklepów, - ścieżek rowerowych oraz terenów rekreacyjnych.

Lokal jest obecnie wynajmowany i może zostać kupiony z aktualnymi rezerwacjami. Szacowany roczny dochód z najmu wynosi około **35 000 zł**.

Mieszkanie stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, gruncie oraz odrębnej nieruchomości stanowiącej kotłownię.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu – bardzo dobry standard

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **37,73 m²**, położone w apartamentowcu z 2007 roku.

Atuty nieruchomości: - bardzo dobry standard wykończenia, - funkcjonalny aneks kuchenny, - ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, - plastikowe okna, - podłogi wykończone panelami i kaflami, - budynek czteropiętrowy.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-442404

Cechy nieruchomości

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.