



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem przy Puszczy Bukowej w Szczecinie

179,000 €

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~73 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie blisko Puszczy Bukowej – os. Bukowe, Szczecin

Przestronne, gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni **72,86 m²**, położone na spokojnym i zielonym osiedlu Bukowe. To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób, które chcą połączyć wygodę miejskiego życia z bezpośrednim dostępem do natury.

Układ pomieszczeń

- jasny, przestronny salon z wyjściem na balkon,
- 2 ustawne sypialnie,

- oddzielna, widna kuchnia o powierzchni 7,91 m²,
- duża łazienka z oknem o powierzchni 5,61 m²,
- funkcjonalny, przestronny przedpokój.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami i terakotą,
- budynek z 2006 roku, wykonany w technologii Ytong,
- kameralny budynek z 2 piętrami,
- zielona, cicha i bezpieczna okolica.

Lokalizacja

Bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Bukowej zapewnia idealne warunki do spacerów, biegania i aktywnego wypoczynku. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, place zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje wygodę na co dzień.

Czynsz administracyjny: około **600 zł** miesięcznie.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Bukowym – 72,86 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **72,86 m²**, położone na cenionym **osiedlu Bukowym**. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 2006 roku, wykonanym w technologii Ytong.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń. Dwustronna ekspozycja okien na **wschód**

i **zachód** zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **72,86 m²**
- oddzielna kuchnia: **7,91 m²**
- łazienka: **5,61 m²**
- budynek: blok, rok budowy **2006**
- liczba pięter w budynku: **2**
- stan budynku: dobry
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

- okna plastikowe
- podłogi: panele oraz terakota
- materiał ścian: Ytong

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w spokojnej, dobrze rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.