



4-pokojowe mieszkanie po remoncie, 74,59 m² – Szczecin Pomorzany

155,000 €

Rok budowy 1990 4 Pokoje ~75 m²

Opis

Komfortowe 4-pokojowe mieszkanie po remoncie Pomorzany

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **74,59 m²**, położone na szczecińskich Pomorzanych. Lokal znajduje się w zadbanym, niskim budynku z lat 90. i będzie doskonałym wyborem dla rodziny, osób ceniących przestrzeń oraz klientów poszukujących wnętrza gotowego do zamieszkania.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma wygodny, w pełni rozkładowy układ i obejmuje: - 4 niezależne pokoje, - oddzielną kuchnię, - łazienkę, - osobne WC, - przestronny przedpokój, - dużą piwnicę.

Standard i wyposażenie

Lokal przeszedł gruntowny remont w 2010 roku, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Wnętrza wykończono z dbałością o trwałość oraz komfort codziennego użytkowania.

W pokojach znajduje się elegancki parkiet dębowy. Zamontowano panoramiczne okna PCV, a salon wyróżnia się efektownym, poczwórnym oknem aluminiowym sięgającym do podłogi. Duże przeszklenie znakomicie doświetla strefę dzienną, optycznie powiększa wnętrze i pozwala cieszyć się widokiem wschodów słońca.

Budynek

- niski blok, 4 piętra,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- technologia: wielka płyta,
- dostępny gaz,
- piwnica przynależna do mieszkania.

Lokalizacja – Pomorzany

Pomorzany to dobrze skomunikowana i wygodna do życia część Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, apteki, przedszkole, żłobek, dwie szkoły podstawowe, biblioteka, punkty usługowe oraz przystanki autobusowe i tramwajowe. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do centrum i innych części miasta, a jednocześnie umożliwia wygodne załatwianie codziennych spraw w najbliższym otoczeniu.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około **1 200 zł** i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, zarządzanie nieruchomością oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne są energia elektryczna, gaz do kuchenki oraz internet.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Przestronne mieszkanie o powierzchni **74,59 m²**, położone na osiedlu Pomorzany w Szczecinie.

Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym bloku z lat 90., wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **74,59 m²**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- oddzielna kuchnia
- okna plastikowe oraz aluminiowe
- piwnica
- budynek: blok
- liczba pięter w budynku: **4**
- rok budowy: lata 90.
- stan budynku: **bardzo dobry**

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.