



Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą na Osiedlu Glinki w Szczecinie

185,000 €

Rok budowy 2015 4 Pokoje ~77 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą | Osiedle Glinki, Bukowo

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **76,55 m²**, położone na zamkniętym, nowoczesnym Osiedlu Glinki przy ul. Polickiej w szczecińskim Bukowie.

Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2015 roku. To propozycja dla osób ceniących prywatność, funkcjonalny układ wnętrza oraz spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Wnętrze i układ

Mieszkanie zostało nowocześnie urządzone i jest bardzo zadbane. Funkcjonalny, dwupoziomowy rozkład pozwala wygodnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej.

W skład nieruchomości wchodzi m.in.: - jasny salon z aneksem kuchennym, - dodatkowa przestrzeń na antresoli, dostępna wygodnymi schodami, - piwnica.

Antresola została zaaranżowana jako prywatna strefa domowników i daje szerokie możliwości wykorzystania — sprawdzi się jako sypialnia, gabinet do pracy zdalnej, pokój dziecięcy lub miejsce relaksu.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard wykończenia** i jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane są wydajnym, dwufunkcyjnym piecem gazowym.

Lokalizacja

Osiedle Glinki w dzielnicy Bukowo to atrakcyjne miejsce dla rodzin, par oraz osób pracujących zdalnie. Lokalizacja łączy komfort spokojnego, nowoczesnego osiedla z dogodnym dostępem do Szczecina, terenów zielonych i przestrzeni rekreacyjnych.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na Bukowie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **76,55 m²**, położone na spokojnym osiedlu Bukowo.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2015 roku, wykonanym z bloków betonowych.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje

funkcjonalny układ pomieszczeń. Aneks kuchenny zapewnia wygodną, nowoczesną przestrzeń do codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **76,55 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- aneks kuchenny
- budynek z 2015 roku
- kameralna zabudowa – 2 piętra

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- przynależna piwnica
- spokojna lokalizacja na osiedlu Bukowo

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.