



3-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami na osiedlu Bukowym w Szczecinie

153,000 €

Rok budowy 2007 3 Pokoje ~62 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami | os. Bukowe, Szczecin

Komfortowe mieszkanie położone na cenionym osiedlu Bukowe – Nad Rudzianką, w zielonej i spokojnej części Szczecina. To atrakcyjna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących wygodnej lokalizacji blisko natury i miejskiej infrastruktury.

Lokal ma **58,1 m² powierzchni użytkowej** oraz **62,4 m² powierzchni całkowitej**. Znajduje się w zadbanym, 3-piętrowym budynku z cegły z 2007 roku. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i pozwala na komfortowe zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu.

Układ i wyposażenie

- 3 ustawne pokoje,
- aneks kuchenny,
- 2 balkony – idealne na poranną kawę lub relaks na świeżym powietrzu,
- przedpokój,
- łazienka.

W mieszkaniu pozostają meble kuchenne w zabudowie oraz szafy w zabudowie w przedpokoju i pokojach. Pozostałe wyposażenie może zostać ustalone indywidualnie.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłogi: panele oraz terakota,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą,
- dobry standard wykończenia.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe jest cenione za doskonałe połączenie miejskiej wygody z dostępem do terenów zielonych. W pobliżu znajduje się Puszcza Bukowa, oferująca świetne warunki do spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku.

W okolicy dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz komunikacja miejska, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Bukowym – 62,40 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **62,40 m²**, położone na cenionym osiedlu Bukowym.

Lokal znajduje się w kameralnym, **3-piętrowym budynku z 2007 roku**,

wybudowanym z cegły. Nieruchomość utrzymana jest w dobrym standardzie.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **62,40 m²**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

- podłogi wykończone panelami oraz terakotą
- budynek z cegły
- spokojna lokalizacja na osiedlu Bukowym

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających wygodnego lokum w dobrze rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.