



Dwupoziomowe mieszkanie z klimatyzacją na Warszawie w Szczecinie

190,000 €

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z klimatyzacją – Warszewo, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego, dwupoziomowego mieszkania o powierzchni 70,20 m², położonego na spokojnym i zielonym Warszawie. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z 2000 roku, przy cichej ulicy, z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Mieszkanie ma około 100 m² powierzchni mierzonej po podłodze, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania i swobodnej aranżacji wnętrza. Jest w bardzo dobrym standardzie, gotowe do zamieszkania, a w cenie pozostaje większość umeblowania oraz wyposażenia.

Układ pomieszczeń

Poziom dzienny: - przestronny salon z wyjściem na balkon, - otwarta kuchnia, - łazienka z WC, - przedpokój.

Poziom nocny: - dwie wygodne sypialnie, - łazienka z wanną.

W mieszkaniu zainstalowano klimatyzację. Dodatkowe miejsce pod skosami zostało praktycznie wykorzystane na pojemne szafy i schowki.

Dodatkowe informacje

- piwnica o powierzchni 2,90 m²,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- możliwość wynajmu miejsc postojowych: 140 zł lub 180 zł miesięcznie,
- kameralne, spokojne osiedle przyjazne rodzinom.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy i punkty usługowe, a także szkoła oraz przedszkole. Zielone otoczenie i spokojna atmosfera łączą się tu z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego, jasnego mieszkania z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie – 70,20 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone na spokojnym osiedlu Warszewo, przy cichej ulicy. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 2000 roku, w bardzo dobrym standardzie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **70,20 m²**
- przynależna piwnica: **2,9 m²**
- budynek 3-piętrowy
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- kuchnia z prześwitem

- stan budynku: dobry
- rodzaj budynku: blok

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących spokojną, zieloną

część miasta oraz wygodę miejskiej infrastruktury. Warszewo to popularna lokalizacja zapewniająca komfort codziennego życia i dobry dojazd do centrum Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.