



Szczecin Bukowe: 3 pokoje po modernizacji, balkon i klimatyzacja, 66 m²

176,000 €

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~66 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie po modernizacji | os. Bukowe | 66 m²

Funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni 66 m², położone na 2. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2006 roku. To propozycja dla osób ceniących wygodę, gotowe wnętrza oraz bliskość terenów zielonych Puszczy Bukowej.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwa ustawne pokoje – idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet,
- łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze z możliwością aranżacji dodatkowego WC,

- szeroki korytarz z pojemną szafą w zabudowie.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard wykończenia,
- umeblowana kuchnia wyposażona w sprzęt AGD,
- klimatyzacja,
- balkon dostępny z salonu,
- komórka lokatorska,
- szafy typu komandor w pokojach i przedpokoju,
- generalny remont kuchni i łazienki wykonany 4 lata temu,
- wymienione w 2025 roku podłogi oraz drzwi wewnętrzne,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz wynosi 640 PLN dla czterech osób. Dodatkowo rozliczane są: ogrzewanie miejskie oraz energia elektryczna.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe oferuje komfort codziennego życia w otoczeniu pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, w tym Żabka, Biedronka i Netto, szkoła, przedszkole, przystanki autobusowe, punkty usługowe oraz kościół. Do dyspozycji mieszkańców są ogólnodostępne miejsca parkingowe, a w okolicy dostępny jest również parking strzeżony.

Bliskość Puszczy Bukowej sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla miłośników spacerów, aktywności na świeżym powietrzu i natury.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, dostępne również dla obywateli państw spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 66 m² – os. Bukowe

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **66,00 m²**, położone na osiedlu Bukowym.

Lokal znajduje się w zadbanym, 3-piętrowym bloku z **2006 roku**, wybudowanym z cegły. Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **66,00 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **2006**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **3**
- kuchnia: prześwit
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.