



Szczecin Pogodno: mieszkanie 44 m² po generalnym remoncie

105,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~44 m²

Opis

Mieszkanie po generalnym remoncie | Pogodno

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **44,45 m²**, położone na **4. piętrze** w czteropiętrowym bloku na szczecińskim Pogodnie.

Lokal przeszedł w tym roku **generalny remont** i został przygotowany z myślą o wygodnym, szybkim wprowadzeniu się. Wymieniono instalacje, wykonano nowe podłogi i wykończenie ścian, a łazienka jest w pełni gotowa do użytkowania. Pozostaje urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Atuty nieruchomości

- 44,45 m² powierzchni,

- 1. piętro – więcej prywatności, spokoju i światła,
- generalny remont wykonany w 2026 roku,
- nowe instalacje, podłogi i wykończenie ścian,
- gotowa łazienka,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość wykonania kuchni według przygotowanego projektu,
- budynek z 1980 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty.

Lokalizacja

Pogodno to ceniona, spokojna część miasta, idealna dla osób poszukujących komfortu codziennego życia z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury. Okolica sprzyja zarówno wygodnemu mieszkaniu, jak i aktywnemu spędzaniu czasu.

To propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w odnowionym mieszkaniu bez konieczności przeprowadzania czasochłonnego remontu.

Szczegóły

Mieszkanie po remoncie – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **44,45 m²**, położone na cenionym osiedlu **Pogodno**.

Nieruchomość znajduje się w bloku z **1980 roku**, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek ma **4 piętra**.

Najważniejsze atuty

- standard: **po remoncie**,
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**,
- kuchnia z prześwitem,
- plastikowe okna,
- budynek wielorodzinny.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.