



Szczecin Dąbie: Przestronne mieszkanie 78 m² przy lesie z ogródkiem

144,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne mieszkanie przy lesie – Szczecin Dąbie, ul. Słupska

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **78 m²**, położone w spokojnej części szczecińskiego Dąbia. To doskonała propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie, bliskość zieleni oraz wygodną przestrzeń do codziennego życia.

Atuty nieruchomości

- przestronny i rozkładowy układ pomieszczeń,
- kuchnia z oknem,
- okna PCV,
- panele na podłogach,

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- możliwość korzystania z własnego ogródka,
- spokojne sąsiedztwo i kameralna zabudowa.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w ceglanej kamienicy z 1930 roku, liczącej dwie kondygnacje. W budynku mieszkają zaledwie cztery inne rodziny, co zapewnia prywatność i przyjazną, sąsiedzką atmosferę. Budynek przeszedł remont.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest tuż przy lesie, w spokojnej i zielonej części Dąbia. Okolica sprzyja spacerom, rekreacji oraz aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

To miejsce dla rodzin, osób poszukujących większego mieszkania oraz wszystkich, którzy chcą połączyć wygodę życia w mieście z bliskością natury.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **78 m²**, położone w kamienicy w dzielnicy **Dąbie**.

Budynek z **1930 roku**, wykonany z cegły, posiada **2 piętra**. Lokal utrzymany jest w dobrym standardzie.

- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał: cegła
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- powierzchnia pokoju: **3 m²**

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **78 m²**

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.