



Szczecin Śródmieście: 4-pokojowe mieszkanie 75,69 m² blisko Bulwarów

96,000 €

Rok budowy 1971 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 75,69 m² blisko Bulwarów Szczecińskich

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w Śródmieściu Szczecina, położone w wyjątkowej, nadodrzańskiej okolicy – w pobliżu Bulwarów Szczecińskich, terenów zielonych i portowego krajobrazu. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- 3 sypialnie,
- oddzielna kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka z prysznicem i WC,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 7 m².

Budynek i instalacje

Mieszkanie znajduje się w 3-piętrowym, ocieplonym budynku z cegły z 1971 roku. W budynku wykonano remont klatki schodowej i dachu, a piony wodno-kanalizacyjne zostały wymienione w 2019 roku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda są dostarczane z sieci miejskiej. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według zużycia.

Koszty

Czynsz administracyjny: **1 500 zł miesięcznie** (dla 7 osób).

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest pomiędzy odnogami Odry, w otoczeniu wody i otwartych przestrzeni. Kameralny charakter okolicy oraz dogodna komunikacja z centrum – około 10 minut tramwajem – zapewniają wygodę codziennego życia.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, z możliwością kontynuacji najmu z obecnymi lokatorami.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu – 75,69 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie zlokalizowane w atrakcyjnej części Śródmieścia. Lokal o powierzchni **75,69 m²** znajduje się w 3-piętrowym bloku z 1971 roku.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **75,69 m²**
- dzielnica: **Śródmieście**
- standard: **dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- budynek: **blok**
- liczba pięter w budynku: **3**
- rok budowy: **1971**
- materiał ścian: **cegła**

- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**

przestrzeni w centralnej lokalizacji, a także jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących wygodnej

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.