



Dwupoziomowe 4-pokojowe mieszkanie z antresolą i balkonem w Bezzeczcu

212,000 €

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~87 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z antresolą i balkonem | Bezzeczcu

Wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 87 m², położone na ostatnim piętrze kameralnego apartamentowca na strzeżonym osiedlu przy ul. Dolina Słońca w Bezzeczcu. Jasne wnętrza z wysokim salonem i antresolą oferuje przestrzeń kojarzącą się z domem, przy zachowaniu wygody mieszkania.

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe, a pełne umeblowanie pozostaje w cenie.

Atuty nieruchomości

- dwupoziomowy układ z efektowną antresolą,
- ostatnie, 2. piętro – bez sąsiadów nad mieszkaniem,

- duży balkon o powierzchni 6 m² z markizą,
- widok na zieleni oraz ekspozycja południowa i wschodnia,
- dwie w pełni wyposażone łazienki,
- osobna, pojemna garderoba,
- nowoczesna kuchnia z kamiennym blatem i sprzętem AGD w zabudowie,
- umeblowanie w cenie,
- prywatne miejsce parkingowe,
- zamknięte osiedle z ochroną i monitoringiem.

Układ pomieszczeń

Poziom I - wysoki salon z jadalnią i wyjściem na balkon, - otwarty aneks kuchenny, - dwa ustawne pokoje – idealne na sypialnie, gabinet lub pokój gościnny, - łazienka z kabiną prysznicową i toaletą.

Poziom II – antresola - przytulna sypialnia z oknami dachowymi, - oddzielna garderoba, - druga łazienka z wanną i toaletą.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia: 87 m²,
- 4 pokoje,
- budynek z 2010 roku, w bardzo dobrym stanie,
- konstrukcja murowana z cegły,
- ogrzewanie gazowe z własnym piecem,
- okna plastikowe,
- czynsz administracyjny: ok. 1 300 zł/miesiąc,
- pełna własność z księgą wieczystą,
- rynek wtórny,
- wydanie lokalu od 1 kwietnia 2027 roku.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, gotowe do zamieszkania i doskonale sprawdzi się dla rodziny, pary lub osób szukających komfortowej przestrzeni do życia i pracy zdalnej.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 87 m² z balkonem

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **87 m²**, położone w zadbanym apartamentowcu z 2010 roku.

Wnętrze wykończzone w **bardzo dobrym standardzie** obejmuje salon z aneksem kuchennym, garderobę oraz wygodną przestrzeń do codziennego życia. Duże plastikowe okna zapewniają dobre doświetlenie dzięki ekspozycji na **południe i wschód**.

Atutem nieruchomości jest balkon o powierzchni **6 m²** – idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek.

Cechy nieruchomości

Balkon

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **87 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- aneks kuchenny
- garderoba
- balkon: **6 m²**
- ekspozycja południowo-wschodnia
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**
- plastikowe okna
- 1 miejsce parkingowe
- apartamentowiec z cegły
- rok budowy: **2010**
- budynek w bardzo dobrym stanie
- 2 piętra w budynku

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.