



Szczecin Książąt Pomorskich: 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na zielen

123,000 €

Rok budowy 2007 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | Książąt Pomorskich

Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne i narożne mieszkanie o powierzchni **48,40 m²**, położone na 1. piętrze siedmiopiętrowego budynku z 2007 roku. Spokojne usytuowanie od strony zieleni, z dala od ulicy, zapewnia ciszę oraz przyjemne warunki do codziennego życia.

Lokal wyróżnia się w pełni rozkładowym układem i dobrym doświetleniem wewnątrz. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca, jak i inwestorów.

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na balkon – **16,9 m²**,
- sypialnia – **11,2 m²**,
- kuchnia z oknem, częściowo otwarta na przedpokój – **7,1 m²**,
- łazienka – **5,2 m²**,
- przestronny hol – **8,0 m²**.

W holu znajduje się pojemna zabudowa stała, oferująca wygodne miejsce do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- balkon z widokiem na zieleni,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- panele na podłogach i plastikowe okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- brak instalacji gazowej,
- budynek z windą,
- dodatkowe drzwi oddzielające część korytarza, zwiększające prywatność,
- mieszkanie nie znajduje się bezpośrednio przy windzie,
- wejście do budynku bez schodów i barier architektonicznych – wygodne dla rodzin z dziećmi, seniorów oraz osób o ograniczonej mobilności.

W mieszkaniu może pozostać zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD oraz część umeblowania, co ułatwi szybkie rozpoczęcie nowego etapu w tym przyjaznym wnętrzu.

Miesięczny czynsz wynosi **630 zł** i obejmuje większość opłat eksploatacyjnych, z wyjątkiem energii elektrycznej.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe – Książąt Pomorskich

zadbanym budynku z 2007 roku na osiedlu Książąt Pomorskich.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,40 m²**, położone w

Lokal prezentuje **bardzo dobry standard** i oferuje komfortowy układ pomieszczeń:

- salon o powierzchni **16,9 m²**,
- sypialnia **11,2 m²**,
- jasna, oddzielna kuchnia z oknem – **7,1 m²**,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie wyposażone jest w plastikowe okna oraz podłogi wykończone panelami. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Budynek ma **7 pięter** i został wykonany z pustaka. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury osiedlowej, sklepów, usług oraz komunikacji miejskiej.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.