



Szczecin Centrum: 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy z widokiem na Plac Zgody

144,000 €

Rok budowy 1895 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Mieszkanie z widokiem na Plac Zgody – Szczecin Centrum

Wyjątkowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **78,38 m²**, położone na 2. piętrze odrestaurowanej, ceglanej kamienicy z 1895 roku. Nieruchomość znajduje się w samym sercu Szczecina, przy eleganckiej Alei Wojska Polskiego, z pięknym widokiem na zielony Plac Zgody.

Wysokie sufity, naturalne światło oraz zachowane elementy oryginalnej stolarki i drewnianej podłogi tworzą wnętrze o niepowtarzalnym, miejskim charakterze. Mieszkanie jest w dobrym stanie i daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – **23,40 m²**
- sypialnia – **12,20 m²**
- pokój – **12,10 m²**
- pokój – **9,70 m²**
- oddzielna kuchnia – **7,70 m²**
- łazienka z WC
- duży przedpokój z szafą w zabudowie

Atuty nieruchomości

- widok na Plac Zgody
- okna na dwie strony świata, zapewniające bardzo dobre doświetlenie
- wysokie sufity i reprezentacyjny klimat kamienicy
- zachowane drewniane elementy wnętrza
- okna drewniane oraz PCV
- podłogi z desek i terakoty
- ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego
- odnowiona kamienica z historycznym charakterem

Koszty

Miesięczne opłaty administracyjne wraz z funduszem remontowym wynoszą **757 zł**.

Lokalizacja

Centrum Szczecina oferuje doskonałą wygodę codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, restauracje, kawiarnie, kino Pionier oraz centra handlowe Galaxy i Kaskada. Blisko stąd również do szkół, uczelni oraz najważniejszych punktów miasta.

To doskonała propozycja dla osób szukających stylowego mieszkania w centrum, a także dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **78,38 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1895 roku.

Lokal znajduje się w budynku 3-piętrowym, wykonanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń.

Układ pomieszczeń

- pokój – 23,40 m²

- pokój – 12,20 m²
- pokój – 12,10 m²
- pokój – 9,70 m²
- oddzielna kuchnia – 7,70 m²

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie centralne gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- podłączony gaz,
- okna plastikowe oraz nowe drewniane,
- podłogi: terakota i deski,
- budynek: kamienica,
- materiał ścian: cegła.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.