



Szczecin Drzetowo: 2-pokojowe mieszkanie w kamienicy z wysokimi sufitami

138,000 €

Rok budowy 1957 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy – Drzetowo

Przestronne mieszkanie o powierzchni **67,73 m²**, położone w kamienicy na osiedlu Drzetowo. To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wysokie wnętrza i klimat tradycyjnej zabudowy.

Lokal wymaga drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- dwa duże pokoje o powierzchni ok. **25 m²** i **21 m²**,
- oddzielna kuchnia – **6,2 m²**,
- pozostała przestrzeń obejmująca komunikację oraz pomieszczenia pomocnicze.

Atuty nieruchomości

- kamienica z cegły z 1957 roku,
- wysokie sufity – ok. **3,40 m**,
- parkiet na podłogach,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłączenie gazu,
- budynek 3-piętrowy.

Mieszkanie będzie odpowiednim wyborem dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta, uczelni, usług oraz atrakcji miejskich.

Szczegóły

Mieszkanie 67,73 m² w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **67,73 m²**, położone w dzielnicy **Drzetowo**, w solidnej, ceglanej kamienicy z 1957 roku.

Lokal znajduje się w budynku o 3 kondygnacjach i jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

- dwa duże pokoje o powierzchni ok. **25 m²** i **21 m²**,
- oddzielna kuchnia o powierzchni **6,2 m²**,
- pozostałe pomieszczenia funkcjonalnie uzupełniające mieszkanie.

Wysokość pomieszczeń wynosi aż **3,40 m**, co podkreśla kamieniczny charakter wnętrza i zapewnia poczucie przestrzeni.

Dodatkowe informacje

- budynek z cegły,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,

- parkiet na podłogach,
- podłączony gaz.

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużych, wysokich wnętrz w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.