



Komfortowe 3 pokoje z balkonem i miejscem parkingowym – Szczecin Dąbie

151,000 €

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Szczecin Dąbie

Zadbane, pełne ciepła mieszkanie o powierzchni **63,50 m²**, położone na 1. piętrze kameralnego, 2-piętrowego budynku z 2013 roku. To propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania wnętrza w spokojnej, zielonej części Szczecina.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z dużym oknem i wyjściem na balkon,
- 2 niezależne pokoje,
- aneks kuchenny w klasycznej, kremowej zabudowie, wyposażony w piekarnik i zmywarkę,

- łazienka z wanną oraz słuchawką prysznicową,
- funkcjonalna przestrzeń z zabudową garderobianą.

Każdy z pokoi wyposażono w szafę wykonaną na wymiar, co zapewnia wygodne przechowywanie bez ograniczania przestrzeni. Wnętrza wyróżniają trwałe tapety winylowe Rasch, nadające pomieszczeniom indywidualny charakter.

Balkon i wyposażenie

Nasłoneczniony balkon z podłogą z kompozytu drewnianego oferuje przyjemny widok na zieleń. Został wyposażony w siatkę zabezpieczającą i jest gotowy do codziennego użytkowania.

W salonie znajduje się klimatyzator w stylu retro, zapewniający komfortową temperaturę latem oraz w chłodniejsze dni.

Stan techniczny

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie. W 2025 roku zamontowano nowy piec gazowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda są gazowe. Koszt ogrzewania wynosi **170 zł co 2 miesiące**.

Dodatkowe udogodnienia

- miejsce parkingowe,
- wózkownia,
- pełna własność,
- księga wieczysta bez obciążeń,
- plastikowe okna,
- budynek w technologii tradycyjnej, z pustaka.

Lokalizacja

Dąbie to spokojna, typowo mieszkalna okolica o niskim natężeniu ruchu. W pobliżu znajdują się Jezioro Dąbie, tereny rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe. W zasięgu dzielnicy dostępne są sklepy, szkoły i przedszkola. Do centrum Szczecina można dojechać samochodem w około 15–20 minut, a lokalizacja jest również dobrze skomunikowana autobusowo.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,50 m²**, położone na osiedlu Dąbie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, dwupiętrowym bloku z 2013 roku, wybudowanym z pustaka. Mieszkanie utrzymane jest w **idealnym standardzie**.

Najważniejsze atuty:

- funkcjonalny **aneks kuchenny**,

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- plastikowe okna,
- panele na podłogach,
- kameralny budynek z zaledwie 2 piętrami.

To propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji na Dąbiu.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.