



Szczecin Niebuszewo: 68 m² w kamienicy do remontu z potencjałem

125,000 €

Rok budowy 1939 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Mieszkanie do remontu w kamienicy – Niebuszewo, Szczecin

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **68,17 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1939 roku na szczecińskim Niebuszewie.

Lokal wymaga remontu, co stwarza doskonałą okazję do aranżacji wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb i stylu. Duży metraż daje wiele możliwości funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni – zarówno jako komfortowego mieszkania dla rodziny, jak i nieruchomości inwestycyjnej.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **68,17 m²**

- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1939**
- stan budynku: dobry
- standard mieszkania: do remontu
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- budynek: 4-piętrowy

Lokalizacja

Niebuszewo to dobrze skomunikowana i lubiana część Szczecina. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta, komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury potrzebnej na co dzień.

To interesująca propozycja dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem, które można urządzić od podstaw według własnej wizji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy na Niebuszewie – do własnej aranżacji

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **68,17 m²**, położone w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1939 roku na szczecińskim Niebuszewie.

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestrzeni do remontu i urządzenia zgodnie z własnym pomysłem – zarówno na potrzeby własne, jak i inwestycyjnie.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **68,17 m²**

- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica
- materiał ścian: cegła
- rok budowy: 1939
- stan budynku: dobry
- budynek 4-piętrowy
- kuchnia: oddzielna
- standard mieszkania: do remontu
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

Niebuszewo to dobrze skomunikowana część miasta, ceniona za dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, usług oraz terenów zielonych.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-442587

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.