



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i garażem w Mierzynie

194,000 €

Rok budowy 2001 3 Pokoje ~75 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie z ogródkiem i garażem | Mierzyn

Na sprzedaż przytulne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **74,80 m²**, położone na parterze niskiego, ocieplonego budynku z 2001 roku, w spokojnej i zielonej części Mierzyna.

Do lokalu przynależą: - **prywatny ogródek ok. 100 m²**, - duża piwnica / komórka lokatorska o powierzchni **10,9 m²**, - murowany garaż o powierzchni **15,8 m²**, znajdujący się w sąsiednim budynku.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na balkon,

- dwie ustawne sypialnie, w tym jedna z bezpośrednim wyjściem do ogródka,
- kuchnia z oknem i miejscem na jadalnię,
- przestronna łazienka,
- funkcjonalny przedpokój.

Atuty nieruchomości

Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w ciepłym, rustykalnym stylu. W pokojach znajdują się drewniane podłogi, a ściany zostały wygładzone. W kuchni i przedpokoju położono terakotę. Łazienka wykończona jest w pastelowej glazurze i terakocie.

W całym mieszkaniu zamontowano okna PVC oraz rolety zewnętrzne. Bezpieczeństwo zapewniają drzwi antywłamaniowe.

Ogródek, osłonięty wysokim żywopłotem, tworzy kameralną przestrzeń idealną na relaks, poranną kawę lub spotkania wśród zieleni.

Wyposażenie

W mieszkaniu pozostaje zabudowa kuchenna z drewnianymi frontami oraz kompletne wyposażenie AGD, a także szafa w zabudowie w przedpokoju. Na życzenie możliwe jest pozostawienie wybranych mebli wolnostojących.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie indywidualne gazowe,
- budynek w dobrym stanie technicznym,
- krótki termin wydania.

Szczegóły

Mieszkanie 74,80 m² z dużą piwnicą

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **74,80 m²**, położone w zadbanym bloku z 2001 roku.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dobrym standardem wykończenia. Kuchnia jest jasna i wyposażona w okno, co zapewnia komfort podczas codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: **74,80 m²**
- budynek: blok
- rok budowy: **2001**
- liczba pięter w budynku: **2**
- stan mieszkania: dobry
- stan budynku: dobry

- ściany wykonane z bloczków betonowych
- kuchnia z oknem
- piwnica o powierzchni **10,9 m²**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w kameralnym, niskim budynku.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.