



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie na Warszawie w Szczecinie, osiedle zamknięte

149,000 €

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż stylowe mieszkanie o powierzchni **44,61 m²**, położone na kameralnym, monitorowanym i ogrodzonym osiedlu przy ul. Maciejkowej na szczecińskim Warszawie. Osiedle posiada kontrolę dostępu z domofonem oraz miejsca postojowe.

Lokal znajduje się w apartamentowcu z 2017 roku, w budynku dwupiętrowym. Wyróżnia go bardzo dobry standard wykończenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, zapewniający wygodę codziennego życia.

Układ mieszkania

- przestronny pokój dzienny – **19,51 m²**,

- drugi pokój – **10,54 m²**,
- aneks kuchenny – **5,85 m²**.

Najważniejsze atuty

- wysoki standard wykończenia,
- wysokość pomieszczeń: **3,80 m**,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami,
- ściany z silikatu,
- dodatkowe wyciszenie ścian pomiędzy mieszkaniami a klatką schodową,
- ciche i eleganckie części wspólne z przemysłową wykładziną dywanową,
- monitorowane, ogrodzone osiedle z kontrolą dostępu.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu, w promieniu około 100 m, znajdują się sklep Biedronka, apteka, punkty usługowe oraz przystanek autobusowy. Przychodnia NFZ oddalona jest o około 150 m. W okolicy dostępne są również żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, place zabaw oraz boisko do koszykówki.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, spokojnego mieszkania w dobrze rozwiniętej części Szczecina.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **44,61 m²**, położone na cenionym osiedlu Warszewo w nowoczesnym apartamentowcu z 2017 roku.

Wnętrze utrzymane jest w **idealnym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przestronny pokój dzienny o powierzchni **19,51 m²**,
- sypialnia **10,54 m²**,
- aneks kuchenny o powierzchni **5,85 m²**,

- pozostała część mieszkania obejmująca komunikację oraz łazienkę.

Budynek wykonano z silikatu, posiada dwie kondygnacje. W mieszkaniu zastosowano plastikowe okna oraz panele podłogowe. Komfort przez cały rok

zapewniają ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowym atutem jest wysokość kondygnacji wynosząca **380 cm**, która daje poczucie przestrzeni. Budynek objęty jest monitoringiem.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.