



Szczecin Centrum: 2-pokojowe mieszkanie 52,8 m² z dużym balkonem i windą

158,000 €

Rok budowy 2005 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Centrum

Do wynajęcia zadbane i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **52,80 m²**, położone na drugim piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2005 roku. Budynek jest ogrodzony, utrzymany w idealnym stanie i wyposażony w windę.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej, centralnej części miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta oraz niedaleko Jasnych Błoni. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę centrum, bliskość zieleni i pełną infrastrukturę miejską.

Układ mieszkania

- przestronny salon z aneksem kuchennym,

- komfortowa sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- bardzo duży balkon z widokiem na zieleni.

Duży balkon stanowi wyjątkową przestrzeń do codziennego wypoczynku, porannej kawy lub relaksu po pracy.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **52,80 m²**,
- dobry standard wykończenia,
- budynek z windą,
- spokojne, ogrodzone otoczenie,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i punktów usługowych,
- bliskość terenów zielonych oraz centrum miasta.

Czynsz administracyjny wynosi około **515 PLN miesięcznie**. Dodatkowo płatne są koszty energii elektrycznej.

Termin dostępności mieszkania – do ustalenia.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 52,80 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **52,80 m²**, położone w centrum miasta, w zadbanym apartamentowcu z 2005 roku.

Lokal utrzymany jest w dobrym standardzie i posiada aneks kuchenny.

Budynek wykonano w technologii Ytong, jego stan oceniany jest jako idealny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **52,80 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2005**

- liczba pięter: 4
- standard mieszkania: dobry
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- dojazd: lokalną drogą
- materiał ścian: Ytong

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.