



Jasne 3-pokojowe mieszkanie 58 m² w centrum Szczecina, blisko Bramy Portowej

151,000 €

Rok budowy 1962 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Jasne mieszkanie w sercu Śródmieścia

Na sprzedaż wyjątkowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **58 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanego, czteropiętrowego budynku z 1962 roku.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem, przemyślanym układem pomieszczeń oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe naturalne światło przez cały dzień.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, w pobliżu Bramy Portowej. Położenie przy bocznej ulicy pozwala cieszyć się spokojem, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta.

W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura miejska, w tym komunikacja publiczna, sklepy, restauracje, usługi oraz tereny sprzyjające codziennemu wypoczynkowi.

Informacje o mieszkaniu

- powierzchnia: **58 m²**
- piętro: **2 z 4**
- budynek: murowany, z cegły
- rok budowy: **1962**
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- standard: **bardzo dobry**

Mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących jasnej, wygodnej przestrzeni w centralnej, a zarazem spokojnej części miasta. Warto zobaczyć je osobiście i poczuć jego wyjątkowy klimat.

Szczegóły

Mieszkanie 58 m² w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **58,00 m²**, położone w prestiżowej części miasta – **Śródmieście-Centrum**.

Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym budynku z **1962 roku**, wykonanym z cegły. Mieszkanie

prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **58,00 m²**
- dzielnica: **Śródmieście-Centrum**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok z cegły

- rok budowy: **1962**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: z oknem
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej

- ciepła woda: sieć miejska

Funkcjonalny układ, miejska lokalizacja oraz bardzo dobry standard sprawiają, że jest to atrakcyjna oferta dla osób ceniących wygodę życia w centrum.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.