



Nowoczesny dom bliźniaczy 127 m² z garażem i ogródkiem – Siadło Dolne

251,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~135 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i ogródkiem

Energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, realizowany w podwyższonym standardzie deweloperskim. Nieruchomość położona jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 382 m². Wjazd do garażu usytuowano od strony północnej, co pozwala wygodnie zagospodarować część ogrodową.

Dom oferuje **127 m² powierzchni użytkowej** oraz **134,79 m² powierzchni całkowitej**. To funkcjonalna propozycja dla rodziny ceniącej komfort, nowoczesne rozwiązania i wygodną przestrzeń do życia.

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z aneksem kuchennym, - dodatkowy pokój, - łazienka, - garaż jedno stanowiskowy, - komunikacja.

Piętro - trzy komfortowe sypialnie, w tym pokoje o powierzchni 11,35 m², 15,78 m² i 14,64 m², - łazienka, - garderoba, - komunikacja.

Dodatkowym atutem jest **użytkowe poddasze**, idealne do przechowywania rzeczy sezonowych.

Standard i instalacje

- budynek z bloków betonowych,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny,
- wodociąg i kanalizacja miejska,
- instalacja elektryczna 400 V,
- okna plastikowe,
- przygotowanie pod alarm, monitoring i domofon.

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska. Planowane zakończenie budowy: **2026 rok**.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **134,79 m²** i użytkowej **127 m²**, posadowiony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **382 m²**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem,

funkcjonalnym układem oraz użytkowym poddaszem.

Najważniejsze informacje

- dom bliźniaczy, rok budowy: **2026**
- 1 piętro oraz poddasze użytkowe
- działka płaska, prostokątna
- ogródek
- garaż z 1 miejscem postojowym
- 2 łazienki

- kuchnia w formie aneksu
- garderoba
- w pobliżu komunikacja miejska

Układ pomieszczeń

- pokoje: **25 m², 9,5 m², 14 m², 8,5 m², 12,85 m²**
- aneks kuchenny: **6,5 m²**
- łazienki: **7 m² oraz 2,5 m²**

Standard i instalacje

- ściany z bloczków betonowych

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania i ciepłej wody
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- instalacja 400 V
- podłogi betonowe

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego domu z własnym ogrodem i garażem.

Cechy nieruchomości

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienne obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.