



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie, Drzetowo

179,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem w nowym budynku – Drzetowo, Szczecin

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w nowym budynku z 2025 roku** w Szczecinie, w dzielnicy **Drzetowo**. To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego lokum w świetnie skomunikowanej lokalizacji, blisko centrum i terenów spacerowych.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia: 58,76 m²
- 3 pokoje
- Standard: bardzo dobry

- 2. piętro
- Ekspozycja południowo-zachodnia
- Winda w budynku
- Ogródek
- Mieszkanie wykończone pod klucz

Lokalizacja

Nieruchomość zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum dzięki bliskości **tramwaju i autobusu**. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, takie jak **Biedronka, Netto i Żabka**.

W zasięgu około **10 minut spacerem** są: - **Wały Chrobrego - Bulwary - Park Żeromskiego**

To doskonałe połączenie miejskiej wygody z dostępem do terenów rekreacyjnych.

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym
- pokój
- pokój
- łazienka
- przedpokój

Wykończenie i wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone w standardzie **pod klucz** i jest gotowe do zamieszkania. W lokalu znajduje się m.in.: - kabina prysznicowa typu walk-in - zabudowany stelaż WC - szafka z umywalką - lodówka - zmywarka - zlew - bateria - płyta grzewcza - piekarnik - okap

Dodatkowe informacje

- Ogrzewanie z sieci miejskiej
- Ciepła woda z sieci miejskiej
- W budynku nie ma gazu
- Okna plastikowe

- **Podłogi:** panele
- **Budynek:** blok
- **Ściany:** silikat

Mieszkanie jest **aktualnie wynajęte**. Istnieje możliwość zakupu z najemcą albo po zakończeniu najmu, do własnego zamieszkania.

Miejsca postojowe

Do mieszkania można dokupić: - **miejsce postojowe w hali garażowej: 50 000 zł (PLN 50 000)** - **miejsce parkingowe zewnętrzne: 15 000 zł (PLN 15 000)**

To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania w wygodnej lokalizacji, z dostępem do komunikacji miejskiej, centrum i terenów zielonych.

Szczegóły

Mieszkanie w Drzetowie

- **Powierzchnia całkowita:** 58,76 m²
- **Standard:** bardzo dobry
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 6
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj podłogi:** panele
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Materiał ścian:** silikat
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.