



Szczecin Dąbie: Nowoczesne mieszkanie dwupoziomowe 85 m² z potencjałem

167,000 €

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie dwupoziomowe – Dąbie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 85 m², położone w kameralnym, niskim budynku z 2019 roku. Nieruchomość znajduje się na osiedlu Dąbie i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Układ mieszkania

I kondygnacja: - przestronny salon o powierzchni 26 m² z wyjściem, - aneks kuchenny o powierzchni 8 m², - pokój 9,77 m², - korytarz.

II kondygnacja: - pokoje o powierzchni 16 m² i 12 m², - dodatkowa powierzchnia wpisana do księgi wieczystej do wyłącznego korzystania, z możliwością podziału na

dwa pokoje, - pomieszczenie z doprowadzonymi pionami wodno-kanalizacyjnymi – idealne na sypialnię, gabinet, garderobę, łazienkę lub toaletę, - dostęp do ocieplonego strychu, oferującego dodatkowe miejsce do przechowywania.

Standard i wyposażenie

- budynek z cegły, rok budowy 2019,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- nowe okna drewniane i plastikowe,
- podłogi wykończone panelami,
- wysokość pomieszczeń: 2,72 m.

Lokalizacja

Osiedle zapewnia wygodny dostęp do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się sklepy Społem, Biedronka, Żabka i Lidl, a także apteka, przychodnia, pizzeria, żłobek oraz szkoła. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości około 900 m.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 85 m² – Dąbie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **85 m²**, położone na kameralnym osiedlu w dzielnicy **Dąbie**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, dwupiętrowym budynku z 2019 roku, wykonanym z cegły.

Mieszkanie wykończone w **bardzo dobrym standardzie**, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i wysokością kondygnacji **272 cm**.

Układ pomieszczeń

- salon – **26 m²**

- pokoje – **9,77 m²**, **16 m²** oraz **12 m²**
- aneks kuchenny – **8 m²**
- pozostałe pomieszczenia komunikacyjne i sanitarne

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z 2019 roku
- ogrzewanie gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec zapewniający ciepłą wodę
- nowe okna drewniane oraz plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- spokojna lokalizacja na osiedlu Dąbie

- funkcjonalna przestrzeń dla rodziny
lub osób ceniących komfortowe
wnętrza

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.