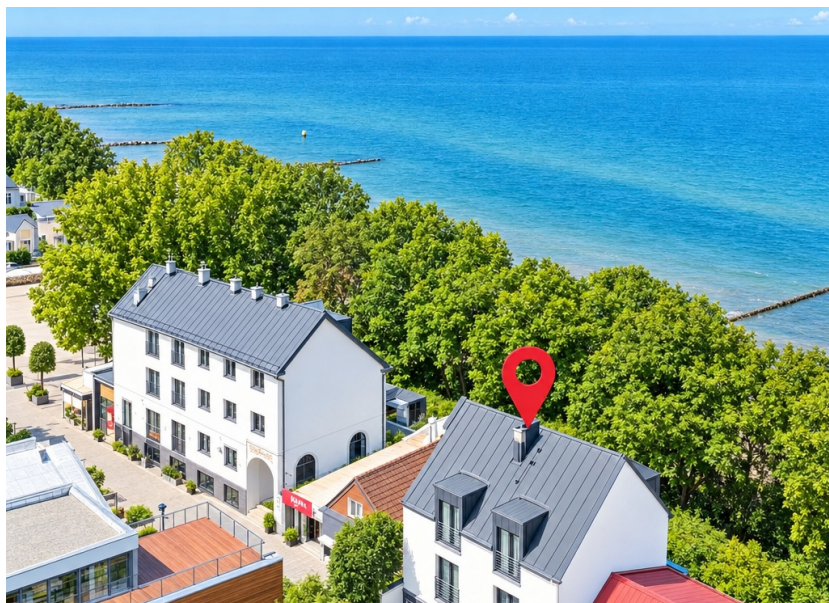


Dochodowy obiekt apartamentowy przy plaży i deptaku w Rewalu

1,120,000 €

Rok budowy 2014 4 Pokoje ~301 m²

Opis

Dochodowy obiekt apartamentowy przy plaży w Rewalu

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona tuż przy deptaku i głównym zejściu na plażę. Obiekt znajduje się na zagospodarowanej, ogrodzonej posesji z placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

Budynek mieści funkcjonujące apartamenty o ugruntowanej pozycji na rynku najmu turystycznego. To propozycja dla inwestora poszukującego gotowego, działającego biznesu, generującego przychody od pierwszego dnia. Doskonała lokalizacja sprzyja wysokiemu obłożeniu zarówno w sezonie, jak i poza nim.

Istnieje możliwość kontynuowania obecnego modelu działalności bez dodatkowych nakładów, a także adaptacji części lub całości obiektu według własnej koncepcji.

Apartamenty i lokal usługowy

Apartamenty posiadają balkony od strony klifu, z widokiem na plażę i morze. Wyposażenie obejmuje m.in. telewizory, lodówki z zamrażarkami, płyty ceramiczne, pochłaniacze, zmywarki, pralki, zastawę stołową oraz akcesoria plażowe.

Wnętrza obejmują gustowne sypialnie z łózkami małżeńskimi i dostawkami, jasne salony z rozkładanymi sofami, aneksy kuchenne z jadalnią oraz łazienki z prysznicami. W części apartamentów dolny poziom zapewnia większą przestrzeń dzienną oraz łazienkę z wanną i prysznicem. Pełnoprawna kuchnia wyposażona jest również w piekarnik i kuchenkę mikrofalową.

Dodatkowym atutem jest lokal usługowo-handlowy o powierzchni handlowej 31 m² z zapleczem, wejściem i witryną bezpośrednio od strony deptaku.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący, 3 piętra
- rok budowy: 2014
- powierzchnia całkowita: 301 m²
- powierzchnia użytkowa: 281 m²
- działka: 244 m², wymiary ok. 10 × 24 m
- 4 łazienki
- bardzo dobry stan budynku i standard wykończenia
- murowane ściany ze słupami żelbetowymi, stropy żelbetowe
- dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą, izolacja 30 cm
- serwis i odświeżenie dachu wykonane w 2025 roku
- wszystkie media miejskie, kanalizacja miejska
- ogrzewanie gazowe: podłogowe oraz grzejniki na wszystkich piętrach
- możliwość instalacji pieca z płaszczem wodnym
- instalacja wykorzystania deszczówki ze zbiornikiem podziemnym o pojemności 6 m³, do spłuczek i podlewania
- alarm, monitoring oraz rolety antywłamaniowe na parterze

- płaska, prostokątna i drewnianym ogrodzeniem zabezpieczona działka

Lokalizacja

Rewal to ceniona nadmorska miejscowość na Wybrzeżu Rewalskim, znana z szerokich plaż, malowniczych klifów i rozbudowanej infrastruktury turystycznej. Okolica oferuje trasy piesze i rowerowe, atrakcje rekreacyjne, restauracje, wydarzenia kulturalne oraz łatwy dostęp do Niechorza, Pobierowa, Trzęsacza, Pustkowa i Pogorzelicy.

Szczegóły

Wolnostojący dom w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **301 m²** i użytkowej **281 m²**, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **244 m²**.

Budynek z 2014 roku, wykonany z cegły, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Dom posiada **3 kondygnacje** oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, zapewniający komfortowe warunki dla większej rodziny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **301 m²**
- powierzchnia użytkowa: **281 m²**
- powierzchnia działki: **244 m²**
- dom wolnostojący
- rok budowy: **2014**

- standard i stan budynku: **bardzo dobry**

- liczba łazienek: **4**
- ściany: cegła
- dach pokryty blachą
- okna plastikowe
- działka płaska, o prostokątnym kształcie

Media i instalacje

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci lokalnej oraz gazowe

To propozycja dla osób poszukujących dużego, zadbanego domu z nowoczesną infrastrukturą i wygodną przestrzenią do życia.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.