



Szczecin: Dwupoziomowe mieszkanie 4 pokoje blisko Jasnych Błoni

199,000 €

Rok budowy 1998 4 Pokoje ~77 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie blisko Jasnych Błoni

Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe położone w spokojnej okolicy, zaledwie około 350 m od Jasnych Błoni. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski komfort, bliskość terenów rekreacyjnych oraz wygodną infrastrukturę na co dzień.

Lokal znajduje się na 4. piętrze kameralnego, ceglanego budynku z 1998 roku. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, ogrodzony i całkowicie podpiwniczony, z halą garażową. Nie posiada windy.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 76,93 m²
- powierzchnia po podłodze: ok. 100 m²
- 4 pokoje, w tym 2 sypialnie
- balkon od słonecznej strony
- ekspozycja okien: południe i zachód
- stan: dobry, do wprowadzenia; ściany wymagają odświeżenia
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- brak instalacji gazowej w mieszkaniu
- szybki termin wydania

Układ pomieszczeń

Poziom I - jasny salon z wyjściem na balkon, - otwarty korytarz, - widna kuchnia z nową zabudową oraz sprzętem Bosch: lodówko-zamrażarką, zmywarką, piekarnikiem, kuchenką mikrofalową, płytą indukcyjną i okapem, - dodatkowy pokój, idealny na gabinet lub jadalnię, - osobne WC z umywalką.

Poziom II - dwie wygodne sypialnie, w tym jedna z zabudowaną wnęką, - łazienka z kabiną prysznicową, WC i umywalką.

Na piętro prowadzą komfortowe drewniane schody. W pokojach położono deskę podłogową, a w kuchni, łazience, WC i przedpokoju – terakotę. Mieszkanie jest częściowo umeblowane.

Dodatkowe możliwości

- miejsce postojowe w garażu podziemnym, ok. 16 m² – 70 000 PLN,
- piwnica o powierzchni 10 m² – 30 000 PLN.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy dostępne są przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, apteka, przychodnia, poczta, bankomat oraz liczne punkty usługowe. Jasne Błonia i pobliskie tereny zielone zachęcają do spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Możliwy zakup również przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie w prestiżowej okolicy Jasnych Błoni

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **76,93 m²**, położone w jednej z najbardziej cenionych części miasta – w rejonie **Jasnych Błoni**.

Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym budynku z **1998 roku**, wykonanym z cegły. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **76,93 m²**

- dobry standard wykończenia
- funkcjonalna kuchnia z oknem
- przynależna piwnica o powierzchni **10 m²**
- jedno miejsce parkingowe
- budynek z cegły
- kameralne otoczenie w pobliżu Jasnych Błoni

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w zielonej, reprezentacyjnej i świetnie skomunikowanej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.