



Apartament z tarasem na zamkniętym osiedlu – Szczecin Warzymice

185,000 €

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~66 m²

Opis

Komfortowy apartament z tarasem | Warzymice koło Szczecina

Zapraszamy do poznania wyjątkowo zadbanego, gotowego do zamieszkania apartamentu o powierzchni **65,60 m²**, położonego na 2. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z 2008 roku. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w Warzymicach, w pobliżu Gumieniec i granicy niemieckiej.

Wnętrze zostało urządzone z dbałością o komfort, funkcjonalność i przyjemną atmosferę. Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem – można wprowadzić się bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym,
- wyjście na taras o powierzchni ok. **8 m²**, idealny do odpoczynku i podziwiania zachodów słońca,
- sypialnia z garderobą,
- dodatkowy pokój – doskonały jako gabinet, pokój dziecięcy, gościnny lub przestrzeń hobby,
- elegancka łazienka z dużą wanną,
- funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze z pralką i miejscem do przechowywania,
- przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Najważniejsze atuty

- idealny stan techniczny i estetyczny,
- pełne wyposażenie w cenie mieszkania,
- funkcjonalny, przestronny rozkład,
- garderoba oraz osobne pomieszczenie gospodarcze,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek z cegły, w dobrym stanie,
- zamknięte i monitorowane osiedle,
- możliwość zakupu garażu za **100 000 PLN**.

Lokalizacja

Warzymice to spokojna, zielona lokalizacja zapewniająca wygodny dojazd do centrum Szczecina. Bliskość granicy niemieckiej stanowi dodatkowy atut dla osób pracujących lub często podróżujących do Niemiec.

W sąsiedztwie znajdują się sklepy, przedszkole, tereny rekreacyjne oraz ścieżki spacerowe. To doskonała propozycja dla par, rodzin oraz osób poszukujących komfortowej przestrzeni w spokojnym otoczeniu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **65,60 m²**, położone na osiedlu Gumieńce w Szczecinie. Lokal znajduje się w zadbanym, 3-piętrowym budynku z 2008 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie prezentuje się w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących komfort oraz spokojną, dobrze skomunikowaną lokalizację.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **65,60 m²**
- balkon: **8 m²**
- aneks kuchenny
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- budynek: blok, cegła
- rok budowy: **2008**
- stan budynku: dobry
- dojazd ulicą osiedlową
- budynek 3-piętrowy

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.