



3-pokojowe mieszkanie 53,6 m² w centrum Szczecina z piwnicą

110,000 €

Rok budowy 1988 3 Pokoje ~54 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 53,60 m², położone na 3. piętrze w niskim, ocieplonym budynku z 1988 roku. Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części centrum Szczecina, w otoczeniu sklepów, usług i terenów zielonych.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon,
- dwie sypialnie,
- oddzielna, widna kuchnia,

- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,40 m².

Standard i wyposażenie

W pokojach oraz przedpokoju zachowano elegancki, wycyklinowany parkiet. Ściany są wygładzone i pomalowane. W kuchni znajduje się terakota, a ściany wykończono pasem glazury. Łazienka z WC została wyłożona glazurą i terakotą.

Mieszkanie jest zadbane i daje możliwość aranżacji wnętrz zgodnie z własnym stylem. Okna plastikowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość parkowania na zamkniętym terenie oficyny za budynkiem.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu, zaledwie 1–2 minuty spacerem, dostępne są sklepy, apteki, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie. W pobliżu znajdują się również Galeria Turzyn, placówki edukacyjne oraz Stadion Miejski im. Floriana Krygiera.

Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi — niedaleko położone są Park Stanisława Noakowskiego, Park Kasprowicza i Jasne Błonia.

Dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta zapewniają pobliskie przystanki: Strzelecka, Wawrzyniaka, Bohaterów Warszawy oraz Twardowskiego Stadion.

Szczegóły

Mieszkanie 53,60 m² w Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w centralnej części miasta, w zadbany, czteropiętrowym bloku z 1988 roku. Budynek wykonany z cegły, w dobrym stanie technicznym.

Lokal o powierzchni **53,60 m²** wymaga odświeżenia, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: **53,60 m²**

- dodatkowa piwnica: **5,4 m²**
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- budynek: blok, 4 piętra
- rok budowy: **1988**

- standard: do odświeżenia
- lokalizacja: **Centrum**

To propozycja dla osób szukających mieszkania w dobrze skomunikowanej, centralnej lokalizacji, z dostępem do miejskiej infrastruktury i usług.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.