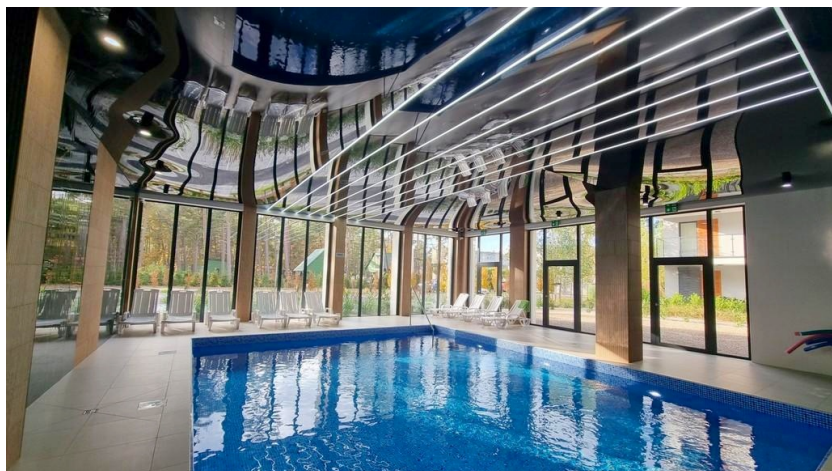


Apartament 2-pokojowy z dwoma balkonami i basenem, 450 m od plaży w Pobierowie

137,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament 2-pokojowy z dwoma balkonami – Pobierowo

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **42,72 m²**, położony w nowoczesnym kompleksie apartamentowym w spokojnej części Pobierowa. Plaża znajduje się zaledwie **450 m** od inwestycji.

Lokal w stanie deweloperskim daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. To doskonała propozycja zarówno na drugi dom nad morzem, jak i na całoroczny wynajem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **24,67 m²**
- sypialnia – **13,00 m²**
- łazienka – **5,05 m²**
- balkon – **7,45 m²**
- balkon – **5,30 m²**

Standard wykończenia

- okna PCV,
- stalowe parapety zewnętrzne,
- balkonowe balustrady stalowe ze szkłem hartowanym laminowanym,
- gipsowe tynki wewnętrzne,
- betonowe podłoża pod posadzki z izolacją termiczną,
- instalacja elektryczna z osprzętem,
- instalacje wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania,
- ogrzewanie podłogowe,
- instalacja RTV i domofonowa,
- drzwi wejściowe do apartamentu.

Udogodnienia w kompleksie

- basen,
- windy,
- plac zabaw,
- pokój zabaw dla dzieci,
- wiaty rowerowe,
- stół do tenisa stołowego.

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego za **33 210 zł brutto** (27 000 zł netto).

Apartament można użytkować przez cały rok. Dostępna jest również opcja wykończenia lokalu pod klucz.

Szczegóły

Mieszkanie w stanie deweloperskim – 42,72 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **42,72 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu wybudowanym w **2022 roku**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W mieszkaniu zaplanowano funkcjonalny **aneks kuchenny**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **42,72 m²**
- stan: **deweloperski**
- typ budynku: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2022**
- stan budynku: **idealny**
- liczba pięter w budynku: **3**
- okna: **plastikowe**
- materiał ścian: **Ytong**

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania z potencjałem do stworzenia wymarzonej przestrzeni.

Cechy nieruchomości

Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.