



Nowoczesny apartament 48,78 m² w centrum Szczecina, prestiżowa inwestycja

146,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Apartament w prestiżowej inwestycji w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy apartament o powierzchni **48,78 m²**, położony w nowoczesnym apartamentowcu z **2024 roku** w samym sercu Szczecina, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

To jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w mieście, wyróżniająca się zielonymi tarasami inspirowanymi podniebnymi ogrodami. Lokalizacja zapewnia wyjątkowy komfort życia dzięki bliskości **Urzędu Miasta, Jasnych Błoni oraz Parku Kasprowicza**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 48,78 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 30,63 m²
- **Standard:** deweloperski
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Piętro:** 17
- **Liczba pięter w budynku:** 17
- **Wysokość kondygnacji:** 2,78 m
- **Rodzaj kuchni:** aneks kuchenny
- **Okna:** plastikowe
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska

Atuty inwestycji

- całodobowa recepcja
- ochrona
- monitoring
- winda
- nowoczesna, prestiżowa architektura
- zielone tarasy tworzące wyjątkowy klimat

Apartament w standardzie deweloperskim daje pełną swobodę aranżacji — można urządzić go dokładnie według własnych potrzeb i gustu.

To doskonała propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, wysoki standard budynku oraz komfort życia w nowoczesnym otoczeniu.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,78 m²** w nowoczesnym apartamentowcu z **2024 roku**, położonym w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia całkowita:** 48,78 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 30,63 m²
- **Standard:** deweloperski
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 17

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Okna:** plastikowe
- **Wysokość kondygnacji:** 2,78 m
- **Rok budowy:** 2024
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

Media i ogrzewanie:

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Nieruchomość idealna dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.