



Nowoczesny dom 50 m od plaży z tarasem i ogródkiem – Dziwnówek

183,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Nowoczesny dom 50 m od plaży w Dziwnówku

Wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o własnym miejscu nad Bałtykiem oraz cenią komfort, prywatność i doskonałą lokalizację. Plaża znajduje się zaledwie 50 metrów od domu – poranny spacer brzegiem morza może stać się częścią codzienności.

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2024 roku, jest gotowy do korzystania od razu. To idealne miejsce na rodzinne wakacje, weekendowe wyjazdy, pobyty przez cały rok lub najem krótkoterminowy.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **58 m²**
- powierzchnia użytkowa: **49 m²**
- działka: **60 m²**
- rok budowy: **2024**
- dom bliźniaczy, 1 piętro
- 1 łazienka
- aneks kuchenny
- prywatny taras i ogródek
- własne miejsce postojowe
- dach pokryty dachówką
- stan i standard: **idealny**

Wnętrze

Funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń oferuje wygodne warunki zarówno dla właścicieli, jak i gości. Sercem domu jest jasny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym – idealny do wspólnych posiłków, odpoczynku i spotkań po dniu spędzonym na plaży.

Wysoki standard wykończenia pozwala cieszyć się nieruchomością bez konieczności dodatkowych prac czy remontów.

Prywatna przestrzeń nad morzem

Taras oraz własny ogródek tworzą przyjemne miejsce na poranną kawę, posiłki na świeżym powietrzu i letni relaks. Prywatne miejsce postojowe jest dodatkowym udogodnieniem, szczególnie cenionym w nadmorskiej miejscowości.

Lokalizacja i potencjał

Dziwnówek to ceniona miejscowość nad Bałtykiem, oferująca szeroką, piaszczystą plażę oraz atmosferę sprzyjającą wypoczynkowi o każdej porze roku. Lokalizacja tak blisko morza wyróżnia tę nieruchomość i zwiększa jej atrakcyjność dla gości poszukujących komfortowych noclegów blisko plaży.

To dom dla osób, które chcą połączyć nadmorski styl życia z inwestycją w wyjątkowej lokalizacji.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z 2024 roku

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **58 m²** i użytkowej **49 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **60 m²**.

Nieruchomość została wybudowana w 2024 roku i jest w idealnym stanie technicznym oraz wizualnym. Dom posiada jedną kondygnację, funkcjonalny aneks kuchenny oraz łazienkę.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita: **58 m²**
- powierzchnia użytkowa: **49 m²**
- działka: **60 m²**
- zabudowa bliźniacza
- rok budowy: **2024**
- idealny standard i stan budynku
- dach pokryty dachówką
- aneks kuchenny
- 1 łazienka

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego, kompaktowego domu w wysokim standardzie.

Cechy nieruchomości

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacery wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.