



Nowoczesna kawalerka z tarasem w centrum Szczecina – stan deweloperski

108,000 €

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~28 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z tarasem w Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **28,21 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku, w centralnej części miasta. Lokal w stanie deweloperskim daje swobodę aranżacji zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny: **24,91 m²**
- łazienka z WC: **3,30 m²**
- kuchnia w formie prześwitu
- taras: **6,82 m²**

Atuty nieruchomości

- atrakcyjna lokalizacja w Centrum
- nowoczesny budynek w bardzo dobrym stanie
- 27-piętrowy apartamentowiec
- ekspozycja wschodnia
- taras idealny na poranną kawę i chwilę relaksu
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- klimatyzacja
- winda
- ochrona, monitoring i recepcja
- możliwość podłączenia instalacji 400 V

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących wygodnego miejsca do życia w centrum miasta, a także dla inwestorów zainteresowanych lokalem o wysokim potencjale najmu.

Szczegóły

Kawalerka z balkonem w centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **28,21 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku, w samym centrum miasta.

Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażonym w windę, recepcję, monitoring, ochronę oraz alarm. Komfort mieszkańców podnosi również klimatyzacja i dostęp do sauny.

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny: **24,91 m²**

- kuchnia w prześwicie / aneks kuchenny: **11,28 m²**
- łazienka z WC: **3,30 m²**
- balkon: **6,82 m²**
- taras

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Duże plastikowe okna zapewniają widok na wschód, a miejskie ogrzewanie i ciepła woda gwarantują wygodę użytkowania.

Idealna propozycja dla osoby szukającej mieszkania w centrum, a także jako inwestycja pod wynajem.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-442949

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.