



Nowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina – stan deweloperski

123,000 €

Rok budowy 2025 1 Pokoje ~30 m²

Opis

Nowe mieszkanie w centrum Szczecina

Funkcjonalne mieszkanie 1-pokojowe w nowoczesnej inwestycji w centrum Szczecina. Lokal w stanie deweloperskim, położony na 3. piętrze pięciopiętrowego budynku z windą, będzie dostępny od 18.12.2025 r.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: 23,48 m²
- łazienka: 3,76 m²
- przedpokój: 3,23 m²
- balkon: 5,07 m²

Mieszkanie ma ekspozycję północno-wschodnią, a balkon wychodzi na stronę północną.

Komfort i nowoczesne rozwiązania

- klimatyzacja,
- sterowanie ogrzewaniem przez aplikację,
- maty grzewcze w łazience,
- kontaktrony w oknach automatycznie wyłączające ogrzewanie po ich otwarciu,
- trzyszybowe okna,
- hotelowy wyłącznik światła umożliwiający wyłączenie wszystkich lamp jednym ruchem,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC,
- brak instalacji gazowej w budynku.

Budynek

Nowy, pięciopiętrowy budynek z 2025 roku, wykonany z bloczków silikatowych. Do dyspozycji mieszkańców winda oraz garaż podziemny. Dojazd drogą asfaltową.

Miejsce postojowe

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym: **90 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w centrum – 30,47 m² z balkonem

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, zlokalizowane w centrum miasta. Lokal znajduje się w nowoczesnym, pięciopiętrowym budynku z 2025 roku, wykonanym z silikatu i utrzymanym w idealnym stanie.

Układ mieszkania

- pokój z aneksem kuchennym: **23,47 m²**
- łazienka: **3,68 m²**
- balkon: **5 m²**
- powierzchnia całkowita: **30,47 m²**

Mieszkanie ma ekspozycję północną. Do lokalu przynależy jedno miejsce parkingowe.

Idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.