



Przestronne mieszkanie 123 m² w kamienicy w centrum Szczecina

187,000 €

Rok budowy 1940 4 Pokoje ~123 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **123,20 m²**, położone przy ul. Jagiellońskiej, w prestiżowej części **Śródmieścia-Centrum**. Lokal znajduje się na 3. piętrze zadbanej, ceglanej kamienicy z 1940 roku.

To propozycja dla osób ceniących miejskie życie, klimat historycznej zabudowy oraz duże możliwości aranżacyjne. Wysokie, około 3-metrowe pomieszczenia i przestronny układ tworzą doskonałą bazę do urządzenia komfortowego mieszkania rodzinnego, apartamentu miejskiego lub lokalu inwestycyjnego.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **123,20 m²**
- dodatkowa piwnica o powierzchni **17 m²**
- 1. piętro w klimatycznej kamienicy
- solidna konstrukcja z cegły
- oddzielna kuchnia
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami i kaflami
- stan: do odświeżenia – możliwość aranżacji według własnej wizji
- dostęp do gazu

Lokalizacja

Ulica Jagiellońska to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie – elegancka, dobrze skomunikowana i pełna miejskiej energii. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, uczelnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, jest dostępne w zasięgu spaceru.

Nieruchomość z charakterem i potencjałem, idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w centralnej części miasta.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **123,20 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w prestiżowej części **Śródmieścia-Centrum**.

Lokal znajduje się w budynku z 1940 roku, wzniesionym z cegły. To propozycja dla osób ceniących dużą przestrzeń, wysokie wnętrza oraz centralną lokalizację z

dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: **123,20 m²**
- dodatkowo piwnica o powierzchni **17 m²**
- budynek: kamienica
- liczba kondygnacji: **3**
- wysokość pomieszczeń: około **3 m**
- standard: do odświeżenia
- oddzielna kuchnia

- okna plastikowe
- podłogi: panele oraz kafle
- ogrzewanie i ciepła woda: inne źródło

Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych – zarówno jako komfortowa przestrzeń dla rodziny, jak i lokal inwestycyjny w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.