



Szczecin Prawobrzeże: 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem i widokiem

119,000 €

Rok budowy 1989 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Mieszkanie z dużym balkonem i widokiem na Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **49,42 m²**, położone na Prawobrzeżu w Szczecinie. Lokal znajduje się w zadbanym, 10-piętrowym bloku z 1989 roku.

To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub inwestora poszukującego nieruchomości gotowej do wynajmu. Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie** i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty

- duży balkon z pięknym widokiem na Szczecin,
- funkcjonalny metraż 49,42 m²,

- jasna kuchnia z oknem,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- dogodna lokalizacja na Prawobrzeżu,
- bliskość szkół, komunikacji miejskiej i codziennych udogodnień.

Budynek wykonano w technologii wielkiej płyty. Okolica zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie sprzyja komfortowemu życiu na co dzień.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia i urządzenia według własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie na Prawobrzeżu – 49,42 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,42 m²**, położone na szczecińskim Prawobrzeżu. Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Nieruchomość znajduje się w 10-piętrowym bloku z 1989 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Kuchnia jest widna, z oknem, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **49,42 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **z oknem**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- okna: **plastikowe**
- budynek: blok, wielka płyta
- rok budowy: **1989**
- liczba pięter w budynku: **10**

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.