



Stylowe 102 m² mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

345,000 €

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~102 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w kamienicy w sercu miasta

Zapraszamy do odkrycia niepowtarzalnego mieszkania o powierzchni **102,19 m²**, położonego na **1. piętrze** stylowej kamienicy z **1920 roku** w dzielnicy **Centrum**.

To oferta dla osób, które cenią klimat przedwojennej architektury, przestrzeń i doskonałą lokalizację. Mieszkanie wyróżnia się eleganckim charakterem oraz bardzo dobrym standardem wykończenia.

Najważniejsze atuty

- **Ponad 100 m²** powierzchni użytkowej
- **1. piętro** w kamienicy

- Budynek z **cegły**
- **Piwnica**
- **Bardzo dobry standard**
- **Kuchnia z prześwitem**
- Świetna lokalizacja w centrum miasta

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie **Wałów Chrobrego**, co zapewnia dostęp do malowniczych terenów spacerowych oraz atrakcji kulturalnych. Zaledwie **100 m od parku** — to doskonała propozycja dla osób, które lubią kontakt z naturą i aktywny wypoczynek.

W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura: - sklepy - restauracje - komunikacja miejska

Idealne dla

To wyjątkowa nieruchomość dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z charakterem, w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji miasta.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

- **Powierzchnia całkowita:** 102,19 m²
- **Standard:** bardzo dobry
- **Rodzaj kuchni:** z prześwitem
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1920

- **Materiał ścian:** cegła
- **Piwnica:** tak
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

Atrakcyjne mieszkanie położone w centrum, w klimatycznej kamienicy z 1920 roku. Lokal znajduje się w budynku o solidnej ceglanej konstrukcji i wyróżnia się bardzo dobrym standardem.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.