



Przestronne mieszkanie do remontu w kamienicy – Śródmieście Szczecin

143,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~98 m²

Opis

Mieszkanie z dużym potencjałem w Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 98 m² z dodatkowymi 14 m² piwnicy, położone na **1. piętrze** w klimatycznej, **3-piętrowej kamienicy z 1930 roku**. Nieruchomość wymaga remontu, co daje doskonałą możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

Najważniejsze atuty

- **Atrakcyjna lokalizacja** w Śródmieściu
- **Narożne mieszkanie** z ekspozycją na **3 strony świata**
- **Dobrze doświetlone wnętrza**

- Kuchnia z oknem
- Łazienka z oknem
- Zadbana klatka schodowa
- Ładna elewacja budynku
- Piwnica w cenie
- Klucze dostępne w biurze

Układ i standard

Mieszkanie obecnie składa się z **4 pokoi** i posiada duży potencjał aranżacyjny. Stan nieruchomości określany jest jako **do remontu**.

Informacje techniczne

- Powierzchnia: **98 m²**
- Piwnica: **14 m²**
- Piętro: **1 z 3**
- Typ budynku: **kamienica**
- Rok budowy: **1930**
- Materiał: **cegła**
- Kuchnia: **z oknem**
- Ogrzewanie: **gazowe**
- Ciepła woda: **piec gazowy**
- Okna: **PCV, w dobrym stanie**

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z charakterem, w świetnej lokalizacji i z możliwością stworzenia wyjątkowej przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **98,00 m²**, położone w **Śródmieściu**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**,

wykonanej z **cegły**. Budynek ma **3 piętra**, a mieszkanie posiada **piwnicę**.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia: 98,00 m² - **Standard:** do remontu - **Kuchnia:** z oknem - **Budynek:**

kamienica - **Rok budowy:** 1930 - **Materiał ścian:** cegła - **Piwnica:** tak

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających lokalu do własnej aranżacji w centralnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.