



Nowoczesny bliźniak z garażem i dużą działką – Siadło Dolne

263,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~135 m²

Opis

Dom w zabudowie bliźniaczej | Siadło Dolne

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w kameralnej części Siadła Dolnego. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz wygodnego dostępu do Szczecina.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **134,79 m²**
- powierzchnia użytkowa: **127,10 m²**
- działka: **520 m²**
- rok budowy: **2026**

- standard deweloperski
- 2 kondygnacje
- działka własnościowa, płaska, w kształcie prostokąta
- dodatkowe poddasze ok. **20 m²** – idealne na schowek lub magazyn
- garaż z 1 miejscem postojowym

Komfort i nowoczesne rozwiązania

Dom wykonano z bloczków betonowych, z dachem pokrytym trwałą dachówką ceramiczną. Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy. Nieruchomość jest podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W domu znajdują się plastikowe okna, funkcjonalna kuchnia z prześwitem oraz osobne WC.

Duża działka i prywatna przestrzeń

Działka o powierzchni 520 m² daje wiele możliwości aranżacyjnych. Można stworzyć tu zielony ogród, tarasową strefę relaksu, plac zabaw lub miejsce do wspólnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Kameralne otoczenie, niska zabudowa i duże działki sprzyjają codziennemu komfortowi oraz prywatności.

Lokalizacja

Siadło Dolne to spokojna, atrakcyjna miejscowość ceniona za bliskość natury i wygodne połączenie ze Szczecinem. Lokalizacja stanowi idealny wybór dla rodzin oraz osób, które chcą mieszkać poza miejskim zgiełkiem, nie rezygnując z dostępu do infrastruktury miasta.

Wizualizacje mają charakter poglądowy i przedstawiają przykładową aranżację wnętrza. Mogą zawierać różnice względem rzeczywistego układu, wymiarów oraz wyposażenia nieruchomości.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **134,79 m²** oraz powierzchni użytkowej **127,10 m²**. Nieruchomość powstaje na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **520 m²**, będącej pełną własnością.

Dom będzie gotowy w **2026 roku** i oferowany w stanie deweloperskim – to doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- dom bliźniaczy, 2 kondygnacje,
- powierzchnia użytkowa: **127,10 m²**,
- powierzchnia całkowita: **134,79 m²**,
- działka: **520 m²**,

- teren płaski, działka o regularnym prostokątnym kształcie,
- miejsce garażowe dla 1 samochodu,
- ściany z bloczków betonowych,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- okna plastikowe,
- kuchnia z prześwitem,
- 1 osobne WC.

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie centralne gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja miejska.

Nieruchomość łączy wygodną powierzchnię, własną działkę oraz nowoczesne rozwiązania techniczne. Idealna dla rodziny szukającej nowego domu z przestrzenią do indywidualnej aranżacji.

Cechy nieruchomości

Ogród

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienne obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.