



Nowoczesny dom bliźniaczy 100 m² z pompą ciepła w Mierzynie

240,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~101 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Mierzyna, blisko Szczecina. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania i kameralne otoczenie niskiej zabudowy.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: **100,60 m²**
- powierzchnia całkowita: **100,70 m²**
- działka: **239 m²**
- 2 kondygnacje

- standard deweloperski
- planowany rok budowy: **2026**
- własność gruntu

Funkcjonalna przestrzeń

Przemyślany układ domu umożliwia wygodne wydzielenie części dziennej i prywatnej. Wnętrze daje wiele możliwości aranżacyjnych — można stworzyć komfortową sypialnię główną, pokoje dziecięce, gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny.

Do dyspozycji mieszkańców będą: - 2 łazienki, - osobne WC, - przestrzeń dopasowana do potrzeb współczesnej rodziny.

Nowoczesne rozwiązania

Dom zostanie wykonany w standardzie deweloperskim z zastosowaniem trwałych materiałów i nowoczesnych instalacji: - ogrzewanie pompą ciepła, - okna aluminiowe, - ściany z bloczków betonowych, - dach pokryty dachówką ceramiczną, - woda i kanalizacja miejska.

Lokalizacja

Mierzyn to ceniona lokalizacja zapewniająca spokojne warunki do życia, a jednocześnie wygodny dojazd do Szczecina. Okolica sprzyja codziennemu komfortowi oraz rodzinnemu stylowi życia.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w standardzie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **100,70 m²** i powierzchni użytkowej **100,60 m²**. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **239**

m², w kształcie prostokąta, z pełnym prawem własności.

Dom będzie oddany w **2026 roku** w standardzie deweloperskim. Budynek posiada **2 piętra** i został zaprojektowany z myślą o wygodnym życiu rodzinnym.

Najważniejsze atuty

- dom bliźniaczy,
- działka na własność o powierzchni 239 m²,
- 2 łazienki oraz dodatkowe WC,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- miejska woda i kanalizacja,
- aluminiowe okna,
- ściany z bloczków betonowych,
- dach pokryty trwałą dachówką ceramiczną,
- nowoczesny standard deweloperski.

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.