



Klimatyczne mieszkanie 180 m² w domu, Szczecin Śródmieście – do remontu

224,000 €

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~180 m²

Opis

Piętro domu z poddaszem użytkowym | Szczecin, Śródmieście

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — w Śródmieściu, w okolicy Jasnych Błoni i Willi Lentza. To propozycja dla osób poszukujących klimatycznego miejsca do życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty

- kameralna zabudowa bliźniacza
- styl lat 30.
- prestiżowa, zielona okolica

- niska zabudowa i szerokie, obsadzone starodrzewem ulice
- duży potencjał aranżacyjny
- możliwość wykorzystania jako komfortowe mieszkanie, przestrzeń dwupokoleniową lub miejsce pod działalność

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie parków i terenów spacerowych, w miejscu łączącym spokój z wygodą życia w centrum miasta. To doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i pod gabinet, kancelarię czy biuro.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 180,00 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Rok budowy:** 1930
- **Materiał:** cegła
- **Standard:** do kapitalnego remontu
- **Kuchnia:** oddzielna

Układ

- piętro domu
- użytkowe poddasze

To oferta dla osób, które chcą stworzyć wnętrze dopasowane do własnych potrzeb i wykorzystać potencjał nieruchomości w jednej z najlepszych lokalizacji Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Oferujemy **mieszkanie o powierzchni 180 m² w Śródmieściu.**

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 180,00 m²
- **Standard:** do remontu kapitalnego

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Rok budowy:** 1930
- **Materiał ścian:** cegła

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.