



3-pokojowe mieszkanie z widokiem na panoramę Szczecina – Niebuszewo

150,000 €

Rok budowy 1982 3 Pokoje ~50 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe na Niebuszewie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,60 m²**, położone na **Niebuszewie** – w dobrze skomunikowanej części Szczecina, idealnej zarówno do codziennego życia, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje** – wygodny układ z możliwością wydzielenia strefy dziennej, sypialni oraz dodatkowego pokoju dla dziecka lub do pracy
- **idealny standard**
- **aneks kuchenny**

- **południowo-zachodnia ekspozycja okien** – doskonałe doświetlenie wnętrza przez większą część dnia
- **przyjemny widok na panoramę miasta**
- **winda w budynku**
- **piwnica o powierzchni 4 m²**

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **bloku z 1982 roku**, wykonanego w technologii **wielkiej płyty**. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, co zapewnia komfort użytkowania.

Lokalizacja

Niebuszewo to miejsce, które łączy wygodę miejskiego życia z dobrą dostępnością usług i komunikacji. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy i punkty usługowe, - restauracje, - banki, - miejsca rekreacyjne.

Do centrum Szczecina można stąd dojechać **szybko i wygodnie**, a w okolicy dostępna jest komunikacja autobusowa.

Dodatkowe informacje

- **powierzchnia całkowita:** 49,60 m²
- **rodzaj budynku:** blok
- **rok budowy:** 1982
- **stan budynku:** bardzo dobry
- **okna:** plastikowe
- **ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **piwnica:** 4 m²

To propozycja dla osób szukających **wygodnego mieszkania w świetnie skomunikowanej lokalizacji**, z dobrym układem pomieszczeń i potencjałem do komfortowego życia.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni
49,60 m², położone na osiedlu
Niebuszewo.

Najważniejsze informacje

- **Standard:** idealny
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1982

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Liczba pięter w budynku:** 10
- **Piwnica:** tak, 4 m²
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Dojazd:** ruchliwa ulica
- **Winda:** brak informacji

Informacje dodatkowe

- Ekspozycja: **południe, zachód**

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.