



3-pokojowe po remoncie z balkonem – Książąt Pomorskich, Szczecin

139,000 €

Rok budowy 1981 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Jasne, 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie – Książąt Pomorskich

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **trzypokojowego mieszkania z balkonem** położonego na osiedlu **Książąt Pomorskich**. To propozycja dla osób, które szukają gotowego do wprowadzenia lokum w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Mieszkanie znajduje się w **niskim, 4-piętrowym bloku** z lat 80., zbudowanym z wielkiej płyty. Lokal usytuowany jest na **4. piętrze**, a dodatkowym atutem jest **piwnica**.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia całkowita: **59,50 m²**

W skład mieszkania wchodzi: - **słoneczny salon** ok. 18,5 m² z wyjściem na balkon, - **sypialnia** ponad 10 m², - **sypialnia** prawie 13 m², - **kuchnia z oknem** ok. 8 m², - **łazienka z toaletą** ok. 3,5 m², - **przedpokój** ok. 7 m².

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło **generalny remont** i prezentuje się bardzo estetycznie. W ramach prac: - wymieniono całą instalację elektryczną, - położono nowe przewody i zamontowano nową skrzynkę, - wykonano nowe podłogi z paneli i gresu, - wygładzono i pomalowano ściany oraz sufity.

Łazienka została wyposażona w: - kabinę prysznicową, - umywalkę, - szafkę.

Kuchnia jest **zabudowana i wyposażona w sprzęty**.

W cenie pozostaje **wyposażenie widoczne na zdjęciach**.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej,
- okna PCV,
- ekspozycja zachodnia,
- wysokość pomieszczeń: **256 cm**,
- budynek w **bardzo dobrym stanie**.

Oferta dostępna **na wyłączność**.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **59,50 m²**, położone na osiedlu **Książąt Pomorskich**. Lokal znajduje się w budynku typu **blok z 1981 roku**, który jest w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 59,50 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Standard:** idealny
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1981

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Piwnica:** tak
- **Wysokość kondygnacji:** 256 cm
- **Kuchnia:** z oknem
- **Widok:** na zachód
- **Gaz:** podłączony

Układ pomieszczeń

- **Pokój:** 19 m²
- **Kuchnia:** 8 m²
- **Łazienka:** 3,5 m²

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.