



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie - Podjuchy

116,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem w Podjuchach

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **59,72 m²**, położone na **parterze** kameralnego, **4-rodzinnego domu** w spokojnej części **Podjuch**. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, wygodę i dostęp do własnej zielonej przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje:** 17,84 m², 14,91 m², 10,26 m²
- **Widna kuchnia** o powierzchni **8,4 m²**
- **Nowa łazienka** z prysznicem
- **Ogródek** za domem ok. **35 m²**

- **Piwnica**
- Możliwość parkowania na podwórku oraz przy ulicy
- Mieszkanie dostępne **od zaraz**

Układ pomieszczeń

- **Pokój dzienny** – 17,84 m²
- **Dwa dodatkowe pokoje** – 14,91 m² i 10,26 m²
- **Kuchnia z oknem** – 8,4 m², wyposażona w meble, lodówkę i piekarnik
- **Łazienka** – 4 m², z prysznicem, umywalką i WC
- **Przedpokój** – 4,31 m², z dwudrzwiową szafą

W pokojach znajdują się **panele**, a w kuchni i łazience **terakota**. Mieszkanie zachowało oryginalny charakter, z wyjątkiem drzwi do łazienki.

Budynek

Mieszkanie mieści się w **przedwojennym budynku z ok. 1930 roku**, wykonanym z **cegły**. Budynek jest w **dobrym stanie technicznym**. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również pomieszczenie gospodarcze na podwórzu.

Koszty utrzymania

- **Czynsz:** 271,79 zł
- **Fundusz remontowy:** 85,70 zł

To bardzo atrakcyjna propozycja dla osób szukających mieszkania z niskimi kosztami utrzymania w spokojnej, zielonej okolicy.

Lokalizacja

Podjuchy to miejsce z dobrym dostępem do codziennej infrastruktury i terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się m.in. **LIDL**, **Jezioro Szmaragdowe** oraz **Dom Kultury Krzemień**. Okolica wyróżnia się **niskim natężeniem ruchu**, co sprzyja komfortowi życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Podjuchy

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **59,72 m²**, położone na **parterze** w **1-piętrowym** budynku typu **blok** z **1930 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Podjuchy**.

Układ pomieszczeń: - **3 pokoje:** 17,84 m², 14,91 m², 10,26 m² - **kuchnia** z **oknem:** 8,4 m² - **łazienka:** 4 m²

Atuty nieruchomości: - dobry standard - budynek w dobrym stanie - ściany z cegły - piwnica

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających lokalu w spokojnej lokalizacji z funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.